



## Fedustria - avril 2016

### La construction modulaire à ossature bois

Patrice Clément

## Programme

Introduction: principe constructif Jumatt

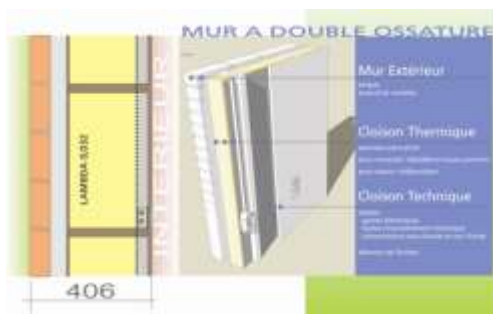
Application au logement unifamilial

Investissement et business model

Maison évolutive



## Principe constructif Jumatt



## Chaîne d'assemblage



Plafonds pré-équipés



Chaîne cloisons



Jour 40 : pose – 08 h 00



Jour 40 : pose – 10 h 30



Jour 40 : pose – 14 h 00



Jour 40 : pose – 17 h 00



Maison unifamiliale



2015 JURBISE



Architecture personnalisée



2015  
Gemboux



Architecture personnalisée



Barsy



Architecture personnalisée



Lux



Tendances: passive modulaire posée en 2 jours

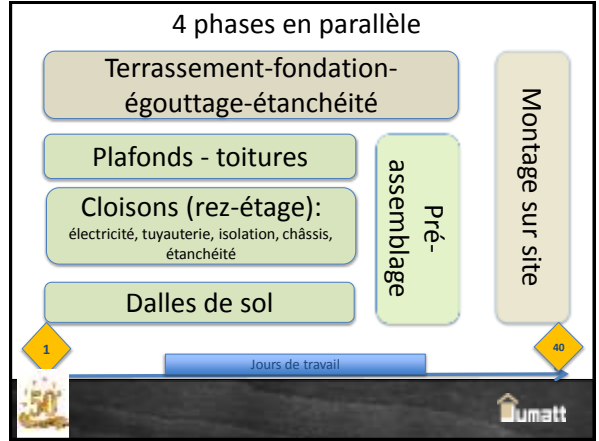
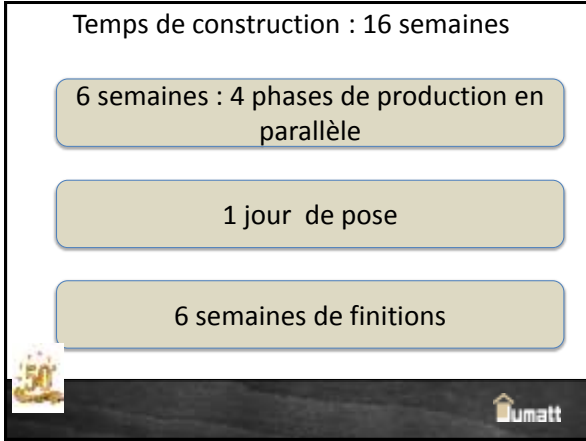


Tendances: jointives à mitoyen sec: 2 poses en 1 jour



Ath  
2015





Investissement en mode traditionnel

	Terrassement	Fondation égouttage	Elévations	Toitures	Menuiserie extérieure	Chauffage sanitaire	Electricité	Plafonnage	Isolation sol	Chape	Séchage	Isolation et Parement	Finitions intérieures	Joint	Finitions extérieures
Cumul Mois	1	3	3	4	5	6	7	7	8	8	10	11	12	14	15
BFR (%) cumulé	5	8	30	40	45	60	65	70	70	75	75	85	90	92	95

Investissement en mode Jumatt

	Terrassement	Fondation égouttage	Elévations, Toitures Menuiserie extérieure chauffage, Sanitaire Electricité, Panneau, Isolation, Chape Séchage	Parement	Finitions intérieures	Joint	Finitions extérieures
Cumul Mois	1	1,5	3	3	4	4	4
BFR (%) cumulé	0	0	0	0	0	0	100

## Rapidité = rentabilité/risque max

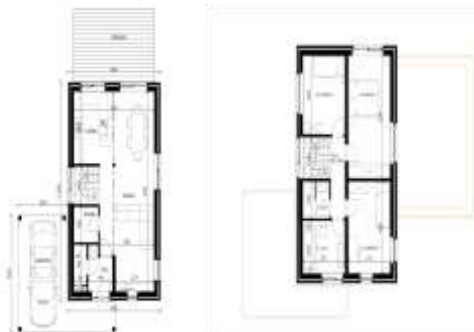
Rotation du capital x 3  
 Risque technique minimal  
 Travail de coordination : - 60 %  
 Risque financier : - 100 %



## Concept multi 50 évolutif



## Concept multi 50 Evolutif



## Concept multi 50 + 80 Evolutif



### Concept multi 50 + 80 Evolutif



### Concept multi 50 + 80 Evolutif



### Concept multi 50 + 80 évolutif



### Concept multi 50 + 80 Evolutif

Objectif: 2 semaines de transformations !!!  
(préparation technique)

Le ménage ne quitte pas sa maison



## Conclusion

Ossature bois modulaire

- Rapidité
- Rentabilité
- Sécurité
- Souplesse évolutive



Il y a toujours des gens bien  
dans une Jumatt.



Merci de votre attention

